

基本仕様

オール電化エコキュート

フルオート
370ℓ
460ℓ

自由設計

規格型住宅と違い完全自由設計だから、土地・ご要望に合わせて自由に設計が可能です。

全室バリアフリー

全室LED照明

全照明にLEDを採用。

断熱性能

- フォームライトSL

現場発泡の硬質ウレタンフォームが柱から金具まで吹き付けられ、空気の層で家全体をすっぽり覆う気密性のより高い断熱。
*屋根:160mm
*壁:100mm

外部

● 外壁は2色まで貼り分け自由

● 外部水栓
● 外部防水コンセント

● ポーチ・玄関
タイル各種

● ポストロ
● カラーモニター
インターホン

● 断熱玄関ドア

※各社

● 破風板、軒天の色も充実

● 屋根の色もお選びいただけます。

● アルミサッシ(網戸付)

アルミ樹脂複合サッシ
Low-e遮熱高断熱複層ガラス

※各社

外観バリエーション お好みに合わせて和風～洋風、モダンまで自由にお選びいただけます。

※各社

内部

● システムバス
1616・1818サイズ
断熱浴槽
断熱風呂ふた
断熱フロア

● 洗面化粧台
750・900mm
シャワー水栓
3面ミラー

※各社

● 床下収納

● カップボード
W1800mm ※オプション

● 階段手すり

● 1Fトイレ
タンクレストタイプ
超節水トイレ
壁掛手洗機

※各社

● 大型玄関収納
この字/コの字

● 2Fトイレ (35坪以上) ※各社

● ウォークインクローゼット

● 全室収納

● 勝手口 ※オプション

● 大型バルコニー ※オプション

● サンプル・納戸 (面積による)

● システムキッチン
2550mm人造大理石トップ
食器洗乾燥機付
IHクッキングヒーター
フィルターレス換気扇

※各社

● フローリング
幅広のゆったりフローリングで色もお選びいただけます。

※各社

● 大壁和室

● ストッパー付片開きドア(全洋室)

● LDK・寝室 TV・LANコンセント

● 全室2口コンセント(2カ所)

● 全居室ACコンセント

● 照明器具(全室LED)

● 24時間換気

● 火災警報機

● 床下点検口

● 天井点検口

● 建物外周整備工事 ※オプション

● 植栽工事 ※オプション

● 駐車場土間工事 ※オプション

※建築面積・部屋数によりオプションとなる仕様もございます。

構造

● ペタ基礎

● 基礎パッキン工法

● 剛床根太レス工法

● 耐震金物

● 土台/ヒノキ
水に強く防腐性が高く、「ヒノキ油精分」により優れた防虫効果があります。

● 柱/赤松集成材
含水率が低く、寸法安定性に大変優れていて、変形が僅かな材木です。

● プレカット工法
事前に工場で正確に刻んで出荷しますので、工期の大幅な短縮も可能です。

諸費用

基本設計費用

消費税

地盤調査 表面波探査法による地盤調査。必要に応じて地盤改良工事を行います。※工事費用は別途

仮設工事 仮設足場・仮設電気・仮設トイレなど建築に必要な付帯工事の費用も含まれています。

給排水設備 建物内部はもちろん、敷地内の給水排水、外部立水栓の費用(1カ所)も含まれています。

電気工事 屋内外の電気工事に加え、敷地内への電気引込工事費用も含まれています。

書面申請 建築確認申請の代理申請や設計図書の作成、申請書の作成及び申請費も含まれています。

かし担保保険 JIOWAが家の保険(株式会社日本住宅保証検査機構)に加入し、プロによる厳しい検査を受けています。

防腐防蟻保証 専門業者による防腐・防蟻処理を行い、5年間の長期保証をしています。

アフターケア 専任スタッフにより、お引き渡し後、半年/1年/2年/5年/10年と、長期にわたるの定期点検で安心ケアを行います。